

**ФОНД**  
модернизации  
**ЖКХ**



**Отчет  
о деятельности Фонда модернизации  
и развития жилищно-коммунального хозяйства  
муниципальных образований  
Новосибирской области за 12 месяцев 2025 года**

г. Новосибирск  
2026 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	3
2	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	10
3	Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	12
4	Работа с обращениями собственниками помещений в многоквартирных домах	13
5	Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	13
6	Приложения к отчету	14

# 1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

## 1.1. Выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2025 году мероприятия по капитальному ремонту были запланированы на территории 24 муниципальных образований в 19 муниципальных районах и округах, проведены работы на территории 24 муниципальных образований в 19 муниципальных районах и городских округах Новосибирской области.

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по плану 2025 года в Новосибирской области был запланирован капитальный ремонт 869 конструктивов и инженерных систем в 507 многоквартирных домах, включая работы (услуги), предусмотренные к завершению в прошлые периоды 2022 года, но не завершённые в установленный срок.

В 2025 году по счету регионального оператора выполнено 869 видов работ в 507 многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

Данный объем работ включает исполнение плана 2025 года, в рамках которого выполнено 852 видов работ в 494 многоквартирных домах, а также работу по завершению этапа 2022 года региональной программы капитального ремонта выполнено 17 видов работ в 13 многоквартирном доме, в том числе запланированы и выполнены работы по замене 65 лифтов в 23 многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

В таблице представлена информация о выполнении капитального ремонта в 2025 году:

Плановый период	Информация по работам, шт		Информация в МКД, шт	
	Запланировано работ всего	Выполнено работ	Запланировано МКД, всего	Количество МКД, в которых выполнены работы
	869	869	507	507
Новосибирск	795	795	454	454
НСО	74	74	53	53

### Обследование технического состояния МКД.

В числе первых регионов РФ в 2025 году в Новосибирской области стартовало проведение технического обследования многоквартирных домов.

В отчетном году Фондом модернизации жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области проведена работа по комплексному обследованию технического состояния общего имущества 1 557 многоквартирных домов.

Обследование технического состояния общего имущества многоквартирных домов было запланировано и проведено на территории 77 муниципальных образований в 28 муниципальных районах и округах Новосибирской области.

В зависимости от установленного значения физического износа конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы присваивают одну из категорий

необходимости проведения капитального ремонта и определяют сроки проведения капитального ремонта.

- 1-я категория – физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: 0 %–30 %, капитальный ремонт не требуется;

- 2-я категория – физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: 31 %–50 %, капитальный ремонт требуется;

- 3-я категория – физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: 51 %–65 %, капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке, определенном 6.11;

- 4-я категория – физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: более 65 %, требуется проведение инструментального обследования по ГОСТ 31937.

По результатам обследования:

-265 МКД определен физический износ конструктивов (крыша, стены, фундамент) более 70%;

- 1-я категория – 7 видов работ;

- 2-я категория – 1505 видов работ;

- 3-я категория – 2664 видов работ;

- 4-я категория – 448 видов работ.

Реализация региональной программы по плану 2025 года в разрезе районов/городских округов представлена в приложении 1.

## 1.2. Собираемость взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

По состоянию на 01.01.2026 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за весь период реализации региональной программы составил 95,7 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2025 года собираемость составила 97,3 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Счет рег. оператора	102,1 %	94,6 %	97,1 %	93,6 %	97,3 %

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2024 года увеличилась на 101 500,85 тыс. руб. (+9,6 %) и составляет 1 160 039,15 тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2025	1 058 539,00
Начислено взносов на капитальный ремонт с учетом перерасчета за декабрь 2024 - ноябрь 2025 год	4 853 676,88
Поступило средств фондов капитального ремонта (средств собственников) на капитальный ремонт за январь -декабрь 2025 год, в том числе:	5 006 118,12
- поступило взносов(пени) от собственников помещений, включая изменение способа формирования ФКР	5 538 089,54
- поступление средств фонда капитального ремонта в возмещение	284 321,79

части расходов, связанных с капитальным ремонтом за счет субсидии из областного бюджета	
- выбыло в связи с прекращением формирования ФКР на счете регионального оператора	- 797 462,63
- возвращено ошибочно поступивших средств собственников	-18 830,58
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2026	1 160 039,15

### 1.3. Использование средств на оплату капитальных ремонтов за 2025 год

Расходование средств со счета регионального оператора (средства собственников), тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2025	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 31.12.2025
Средства собственников	868 394,09	5 006 118,12	3 689 661,93	2 184 850,28
в т.ч. резерв, который РО не вправе расходовать	462 679,87			539 906,28
Доходы в виде процентов банка	463 830,84	406 356,74	-	870 187,58
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 332 224,93</b>	<b>5 412 474,86</b>	<b>3 689 661,93</b>	<b>3 055 037,86</b>

\*С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР и возвратом ошибочно поступивших взносов, и поступлений средств фонда капитального ремонта в возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом за счет субсидии из областного бюджета

Итого на оплату капитального ремонта из средств собственников:	В том числе:		
	Оплата в погашение задолженности по объектам 2023-2024 года	Оплата по объектам 2025 года	Оплата по объектам 2026-2027 г. (в том числе разработка ПСД)
3 689 661,93	234249,36	3236108,08	219304,49

С начала реализации региональной программы объем средств собственников, направленный на цели проведения капитальных ремонтов составил 23 482 384,76 тыс. руб. Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2022 гг.	2023г	2024г	2025г	ВСЕГО*
12 831 817,44	2 877 953,76	4 082 951,63	3 689 661,93	<b>23 482 384,76</b>

- Данные без учета возмещения части расходов собственников в 2023-2025годах за счет субсидии из бюджета субъекта в размере **1 092 358,85 тыс.руб.**(508 037,06 тыс. руб. –субсидия 2023г., 300 000,00 тыс.руб.- субсидия 2024г., 284 321,79 тыс.руб.-из субсидии 2025г.)

С учетом полученной в 2023-2025 годах государственной поддержки на возмещение части расходов, произведенных за счет средств собственников, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, утвержденную Постановлением Правительства Новосибирской области, расходы средств собственников с начала реализации региональной программы на цели проведения капитальных ремонтов с учетом возмещающих субсидий 2023-2025гг составили 22 390 025,91 тыс. руб.

Целью предоставления государственной поддержки является сокращение размера задолженности собственников многоквартирных домов, в которых был проведен капитальный ремонт перед региональным оператором.

Расходование средств со счета регионального оператора для аккумулирования средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, тыс. руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2025	Поступление	Расход на цели КР	Перечислено на счет РО в возмещен.	Остаток на 31.12.2025
<b>Субсидии субъекта РФ, в том числе:</b>	-	<b>317 037,94</b>	-	<b>284 321,79</b>	<b>32 716,15</b>
На проведение мероприятий по КР	-	-	-	-	-
На возмещение части расходов по КР	-	317 037,94	-	284 321,79	32 716,15
Субсидии муниципальных образований	-	-	-	-	-
<b>ВСЕГО:</b>	-	<b>317 037,94</b>	-	<b>284 321,79</b>	<b>32 716,15</b>

Бюджетная поддержка из всех уровней бюджетов, поступившая на счета регионального оператора с начала реализации региональной программы, составила **2 107 184,73 тыс. руб.**, в том числе:

- 982 109,73 тыс. руб. на цели капитального ремонта (в том числе 339 718,20 тыс. руб. - субсидии местных бюджетов муниципальных образований, 499 582,86 тыс. руб. - субсидии субъекта, 142 808,67 тыс. руб. - финансовая поддержка ГК ФСР ЖКХ), с учетом возврата неиспользованных остатков экономии субсидий в бюджеты всех уровней;
- 1 125 075,00 тыс. руб. на цели возмещения части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах.

С начала реализации региональной программы объем средств бюджетной поддержки, направленный региональным оператором на цели проведения капитальных ремонтов составил **982 109,73 тыс. руб.** Динамика расходования по годам представлена в таблице.

2014-2022 гг.	2023г.	2024г.	2025г.	ВСЕГО
964 758,82	14 947,89	2 403,02	0,00	<b>982 109,73</b>

За 12 месяцев 2025 года объем средств, направленных на цели капитального ремонта из всех источников (средства собственников и средства бюджетной поддержки) составил 3 689 661,93 тыс. руб., из них средства собственников 3 689 661,93 тыс.руб., бюджетная поддержка 0,00 тыс.руб.

С начала реализации региональной программы объем финансирования из всех источников (средства собственников и средства бюджетной поддержки) составил 24 464 494,51 тыс. руб.

Информация в разрезе источников финансирования по муниципальным образованиям Новосибирской области нарастающим итогом с начала РПКР и за 2025год представлена в Приложении 2.1, 2.2.

#### 1.4. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2026 общая сумма просроченной задолженности (более 3 месяцев) составляет 1 160 039,15 тыс.руб., в том числе:

от 3 месяцев до 3 лет – 1 027 405,56 тыс. руб. (88,2%);

более 3 лет – 132 633,59 тыс. руб. (11,4%).

В таблице представлена информация о задолженности в разрезе лицевых счетов с указанием **общей** суммы задолженности. Так, на 01.01.2026 количество лицевых счетов с задолженностью более 3 лет составляет 26 444 единиц. Общая сумма задолженности по данным лицевым счетам составляет 672 873,95 тыс.руб., в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности (3 года) – 132 633,59 тыс.руб.

Период задолженности	на 01.01.2025		на 01.01.2026	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности по взносам, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	36 542	111 658,75	44 105	157 729,84
от 1 года до 2 лет	18 294	160 483,82	19 819	187 588,35
от 2 лет до 3 лет	7 884	100 877,67	9 901	141 847,01
более 3 лет	29 924	685 518,77	26 444	672 873,95
<i>в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности</i>		<i>125 164,39</i>		<i>132 633,59</i>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>92 644</b>	<b>1 058 539,00</b>	<b>100 269</b>	<b>1 160 039,15</b>

В следующей таблице представлена информация о причинах изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете регионального оператора за 12 месяцев 2025 года.

Динамика изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете регионального оператора за 2025 год

Показатель	Сумма, тыс.руб.	в т. ч. проведена судебная работа, тыс.руб.
<b>Задолженность по состоянию на 01.01.2025</b>	<b>1 058 539,00</b>	<b>426 063,70</b>
<b>Прирост задолженности за 2025 год, в т.ч.:</b>	<b>488 464,89</b>	
приход домов со спец. счетов	13 066,97	
добавлены ранее неучтенные помещения	2 314,14	
вновь образованная задолженность (новые должники, злостные неплательщики, собственники с нерегулярной оплатой, актуализация площади помещения)	473 083,78	
<b>Погашение задолженности за 2025 год, в т.ч.:</b>	<b>-386 964,74</b>	
уход домов на спец. счета	-39 008,53	
погашение ранее накопленной задолженности	-347 956,21	
<b>Задолженность по состоянию на 01.01.2026, в т.ч.:</b>	<b>1 160 039,15</b>	<b>546 153,13</b>

проведена судебная работа по взысканию задолженности (долг не погашен);	546 153,13	
задолженность до 1 года (ведется досудебное урегулирование);	157 729,84	
будут поданы заявления в суд о взыскании задолженности в 2026 г.	211 156,18	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (право собственности не зарегистрировано)	95 000,00	
задолженность, которую региональный оператор не может взыскать в судебном порядке (несовершеннолетние граждане)	150 000,00	

Динамика изменения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в разрезе муниципальных образований представлена в приложении 3.

В следующей таблице представлена информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения органов власти, в том числе их подведомственных учреждений и организаций.

Помещения, находящиеся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения, в том числе:	Уровень собираемости за 2025 год	Задолженность на 01.01.2026, тыс. руб.
1. Федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций	105,97%	39 882,15
2. Органов государственной власти субъектов РФ и (или) их подведомственных учреждений и организаций	96,32%	1 422,28
3. Органов местного самоуправления и (или) их подведомственных учреждений и организаций	97,21%	13 930,15
<b>Всего:</b>		<b>55 234,58</b>

Сведения о задолженности администраций муниципальных образований по оплате взносов на капитальный ремонт за муниципальные помещения представлены в приложении 4.

### 1.5. Претензионная и судебная работа

За 12 месяцев 2025 года региональный оператор направил 41 207 заявлений на сумму задолженности по взносам 466 290,13 тыс.руб., из которых по состоянию на 01.01.2026 оплачено 201 050,10 тыс.руб. (43 %).

Всего за период 2017-2025 гг. региональным оператором направлено в суд 298 020 заявлений для взыскания задолженности по взносам на сумму 2 790 321,45 тыс.руб. из которых по состоянию на 01.01.2026 оплачено 2 244 168,32 тыс.руб. (80 %).

В целях повышения эффективности судебной работы в 2025 году региональным оператором получен доступ к сведениям о месте регистрации граждан (адресная справка МВД), а также информации о рождении и смерти из органов ЗАГС. Получение данных сведений позволило:

исключить возвраты заявлений Фонда в мировые суды о вынесении судебного приказа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в связи с неверной подсудностью (до получения указанного доступа, подсудность определялась

согласно регистрации граждан, указанной в выписке из ЕГРН и не всегда являлась актуальной);

определять законных представителей (родителей) несовершеннолетних собственников помещений в целях взыскания задолженности.

Наименование	Сумма
<b>1. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (физические и юридические лица)</b>	
Подано заявлений в суд за 2025 г.:	
- количество заявлений, ед.	41 207
- сумма задолженности по взносам, тыс.руб.	466 290,13
Из них:	
Оплачено по поданным заявлениям (в т.ч. частичная оплата) на 01.01.2026:	
- количество, ед.	15 696
- сумма погашенной задолженности по взносам, тыс.руб.	216 746,84
<b>2. Претензионная работа с подрядными организациями</b>	
Направление досудебных претензий:	
- количество претензий, ед.	1 250
- сумма предъявленной неустойки, тыс.руб.	74 149,28
Сумма полученной неустойки, тыс.руб.	28 414,37

В 2025 году региональным оператором подано:

64 иска о взыскании неустойки с подрядных организаций, нарушивших обязательства по договору на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 23 835, 185 тыс. руб. из которых решениями арбитражных судов уже присуждена к уплате неустойка в размере 15 945, 496 тыс. руб. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются.

4 иска к подрядным организациям, своевременно не исполнявшим гарантийные обязательства по выполненным работам на сумму имущественных требований 7 712, 520 тыс.руб., из которых в пользу Фонда вынесены решения на сумму 7 212, 567 тыс.руб.,

6 исков о взыскании штрафа на сумму 2 184, 823 тыс.руб. в связи с расторжением договоров подряда, за нарушение подрядными организациями обязательств по договору, которые удовлетворены судом в полном объеме.

7 исков о взыскании с подрядных организаций в порядке регрессных требований убытков, причиненных третьим лицам в ходе проведения работ по капитальному ремонту на сумму 1 381, 074 тыс.руб., взыскано 894, 985 тыс.руб. По остальным искам судебные разбирательства продолжаются.

Расходы на оплату государственной пошлины для проведения судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2025 года составили 84 677,91 тыс.руб. (в том числе за счет средств субсидии 2025года 83 849,00 тыс.руб.).

Фактически за указанный период на счет регионального оператора поступило (возмещено) госпошлины по проведению судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 23 246,06 тыс.руб. (в том числе средства субсидии 2025года 13 590,81 тыс.руб.).

## 2. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Согласно статье 36.1 Жилищного кодекса РФ права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (региональный оператор не осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт). Функции регионального оператора заключаются в организации начисления и учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет.

Капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений. Договор подряда заключается между уполномоченным представителем собственников помещений и подрядной организацией (региональный оператор не является стороной договора подряда, следовательно, не проводит претензионную работу с подрядными организациями).

### 2.1. Собираемость взносов собственников на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

По состоянию на 01.01.2026 уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный за весь период реализации региональной программы составил 94,7 %.

По итогам работы за 12 месяцев 2025 года собираемость составила 97,8 %. В таблице представлена динамика собираемости взносов за пять лет.

Тип счета	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Специальные счета рег. оператора	99,7%	96,95%	93,97%	98,43%	97,80%

### 2.2. Использование средств на оплату капитальных ремонтов со специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор за 2025 год

По состоянию на 01.01.2026 года на имя регионального оператора открыто **2 602** специальных счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области. Остаток средств на специальных счетах (с учетом остатков на специальных депозитах) на 01.01.2026 года составляет 10 672 010,65 тыс. руб. За 2025 год открыто 164 счета, закрыто 56 счетов. Информация в разрезе кредитных организаций представлена в Приложении 5.

Расходование средств со специальных счетов регионального оператора за 2025 год, тыс.руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2025	Поступление средств*	Расход на оплату КР	Остаток на 31.12.2025
Средства собственников	7 589 313,72	3 536 577,65	1 215 680,75	9 910 210,61
Доходы в виде процентов банка	514 272,65	247 527,39	-	761 800,04
<b>ВСЕГО:</b>	<b>8 103 586,36</b>	<b>3 784 105,04</b>	<b>1 215 680,75</b>	<b>10 672 010,65</b>

• С учетом движения денежных средств при смене способа формирования ФКР и возвратами ошибочно поступивших взносов

С начала реализации региональной программы оплата со специальных счетов регионального оператора на цели проведения капитальных ремонтов составила 6 256 006,33 тыс. руб., информация представлена в таблице:

Год	2015-2022гг.	2023г	2024г	2025г	ВСЕГО
Расход на КР, тыс.руб.	3 126 363,71	851 017,19	1 062 944,68	1 215 680,75	6 256 006,33
Количество МКД, шт.	1 189	91	114	108	1 502

Информация о выполнении капитального ремонта за счет средств, размещенных на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, (за отчетный период и нарастающим итогом, по видам работ и в стоимостном выражении) приведена в приложении 6.

### 2.3. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Общая сумма задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2025 года увеличилась на 162 554,21 тыс. руб. (+16,46 %) и составляет 1 150 010,79 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2026 структура задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт выглядит следующим образом:

- от 3 месяцев до 1 года – 54 723,73 тыс. руб. (4,76%);
- от 1 года до 2 лет – 77 778,16 тыс. руб. (6,76%);
- от 2 лет до 3 лет – 81 586,75 тыс. руб. (7,09%);
- более 3 лет – 935 922,15 тыс. руб. (81,38%).

Период задолженность	на 01.01.2025		на 01.01.2026	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
от 3 месяцев до 1 года	10 246	40 756,18	11234	54 723,73
от 1 года до 2 лет	5 317	62 612,26	5286	77 778,16
от 2 лет до 3 лет	2 931	59 961,58	3618	81 586,75
более 3 лет	18 518	824 126,55	17474	935 922,15
<b>ВСЕГО:</b>	<b>37 012</b>	<b>987 456,58</b>	<b>37 612</b>	<b>1 150 010,79</b>

Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, представлена в приложении 7.

### 3. Обеспечение деятельности Фонда и мероприятий по организации проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Исполнение сметы за счет субсидии 2025 года

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>269 358,05</b>
Субсидия из областного бюджета на обеспечение деятельности в 2025г.	269 358,05
<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>269 304,95</b>
Обеспечение деятельности Фонда	181 705,95
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта, в том числе:	87 599,00
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	83 849,00
<i>в т.ч. судебные издержки (госпошлины)</i>	<i>83 849,00</i>
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	3 750,00

Фонд в 2025 году осуществлял расходы на уставную деятельность за счет средств субсидии из областного бюджета 2025 года в размере – 269 358,05 тыс. рублей. Остаток средств субсидии 2025 года составил 53,10 тыс.руб.

Исполнение финансового плана по расходам за счет субсидии 2025 года составило 99,98%.

#### Исполнение сметы за счет прочих доходов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма
<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>49 979,01</b>
Остаток прочих доходов (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2024 года	5 606,61
Прочие доходы (штрафные санкции и неустойка за нарушение условий заключенных договоров, соглашений и возмещение судебных издержек) 2025 года	44 372,40
<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>47 273,45</b>
Обеспечение деятельности Фонда	7 689,17
Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, из них:	39 584,28
- обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учету взносов собственников и проведению капитального ремонта (ежемесячные уведомления собственникам, услуги почтовой связи, судебные издержки, включая уплату госпошлины)	23 463,47
<i>в т.ч. судебные издержки (госпошлины)</i>	<i>3 407,89</i>
- оплата по гарантийным капитальным ремонтам	12 995,81
- создание и обслуживание информационной системы регионального оператора (аренда стойки под сервер, приобретение, обслуживание и доработка программного обеспечения)	3 125,00

Расходы за счет прочих доходов осуществлялись в соответствии с направлениями, утвержденными решением Попечительского совета.

Плановые показатели и фактическое расходование средств за счет субсидии и прочих доходов в разрезе статей расходования отражено в Приложение № 8.

#### 4. Работа с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах

Работа с собственниками помещений ведется по следующим направлениям:  
прием граждан;  
консультации по телефону;  
рассмотрение и подготовка ответов на письменные обращения.

В конце 2024 года между Фондом модернизации ЖКХ и Центром цифровой трансформации НСО заключено соглашение по осуществлению консультированию граждан, обращающихся в Единый контактный центр (телефон 110) по вопросам, находящимся в ведении Фонда. В рамках данного соглашения с января 2025 года началось постепенное внедрение линии ЕКЦ и уже к концу года все звонки переведены на линию ЕКЦ. В случае необходимости более развернутой консультации осуществляется перевод с линии ЕКЦ на соответствующее структурное подразделение Фонда. В связи с этим, сократилось количество звонков, поступающих ранее в Абонентский отдел, и увеличилось количество обращений в другие структурные подразделения.

В 2025 году общее количество обращений, поступивших в Фонд, увеличилось на 0,7 %.

Обращения собственников	2023 г.		2024 г.		2025 г.	
	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)	значение	откл. (%)
Письменные обращения, поступившие:						
- в Абонентский отдел	14 510	-18,2%	14 561	+0,1%	15 092	+3,65%
- в другие структурные подразделения	2 359	-3,88	2 775	+17,63	3 198	+15,24%
Обращения по телефону, поступившие:						
- в Абонентский отдел	48 792	-22,1%	46 892	-3,9%	42 670	-9,0%
- в другие структурные подразделения	1 623	- 10,68	1 452	- 10,54	4 416	+304,1%
Личная консультация, в т.ч. выдача справок	46 290 36 471	+27,2% +27,7%	41 709 32 840	-9,9% -10,0%	42 734 32 444	+2,46% -1,71%
Итого:	113 574		107 389		108 110	

#### 5. Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

За 2025 год надзорными органами (Государственная жилищная инспекция НСО, прокуратура и т.д.) проведено 248 проверок деятельности регионального оператора. Тематика проверок, выявленные нарушения и принятые меры отражены в таблице № 9.

Исполнительный директор



Д. В. Кулешов

6. Приложения к отчету

Приложение 1

Реализация региональной программы по плану 2025 года по состоянию на 01.01.2026 г. в разрезе районов/городских округов

№ п/п	Муниципальный район Новосибирской области (городской округ Новосибирской области, муниципальный округ Новосибирской области)	Количество муниципальных образований	Количество о МКД	Количество о работ по плану	Количество о работ выполнено	Количество работ выполнено, в т.ч. по видам работ:											
						Крыша	Фасад	Подвальные помещения	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Лифт	Газоснабжение		
1	Барабинский	1	5	5	5	4						1					
2	Боготинский	1	1	1	1	1											
3	городской округ Бердск	1	5	10	10							1			9		
4	городской округ Искитим	1	6	12	12	2	3	4				3					
5	городской округ Новосибирск	1	454	795	795	186	89	74	45	45	57	165	79	54		1	
6	городской округ Обь	1	4	6	6	4						2					
7	Искитимский	1	7	12	12	1	3		2	2	2			2			2
8	Карасукский	1	2	2	2		1						1				
9	Коченевский	1	1	1	1	1											
10	Краснозерский	2	3	3	3	3											
11	Куйбышевский	1	1	1	1	1											
12	Купинский	2	2	2	2	2											
13	Мошковский	1	4	5	5		1					4					
14	Новосибирский	2	3	3	3	1					1	1					
15	Сузунский	1	1	1	1	1											
16	Татарский	1	3	3	3	3											
17	Тогучинский	2	2	3	3	2						1					
18	Чановский	1	1	1	1		1										
19	Черепановский	2	2	3	3	1	1					1					
	Итого:	24	507	869	869	213	99	78	47	47	60	179	80	65		1	

Приложение 2.1

Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) нарастающим итогом с начала РПКР по 01.01.2026г., тыс.руб.

За весь период РП	МБ	ФКР(СрСб)*	ОБ*	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
<b>По городским округам</b>	<b>309 188,08</b>	<b>20 809 277,17</b>	<b>1 402 447,41</b>	<b>90 061,86</b>	<b>22 610 974,52</b>
Барабинск г	0,00	230 007,38	26 348,57	-	256 355,96
Бердск г	3 581,62	421 188,83	6 599,72	-	431 370,17
Болотное г	837,58	46 538,61	9 558,76	-	56 934,94
Искитим г	921,99	297 378,98	7 860,31	-	306 161,28
Карасук г	404,05	169 079,24	4 432,60	476,50	174 392,39
Каргат г	588,71	16 903,00	8 370,63	-	25 862,33
Куйбышев г	976,75	100 912,00	19 260,08	-	121 148,83
Купино г	0,00	44 972,24	5 637,75	-	50 609,99
Новосибирск г	296 545,19	19 047 610,70	1 266 372,33	78 325,52	20 688 853,74
Обь г	0,00	188 867,29	12 276,95	-	201 144,25
Татарск г	0,00	105 716,16	5 715,81	-	111 431,97
Тогучин г	0,00	14 666,85	1 570,27	-	16 237,13
Черепаново г	200,67	36 598,80	14 191,59	-	50 991,06
Чулым г	5 131,52	66 521,65	14 252,03	11 259,84	97 165,05
Кольцово р.п.	0,00	22 315,41	-	-	22 315,41
<b>По районам Новосибирской области</b>	<b>30 530,12</b>	<b>1 580 748,75</b>	<b>189 494,31</b>	<b>52 746,81</b>	<b>1 853 519,99</b>
Баганский район	2 210,79	15 707,13	10 636,09	3 757,66	32 311,66
Барабинский район	-	21 525,02	3 885,84	-	25 410,86
Болотнинский район	-	10 413,14	-	-	10 413,14
Венгеровский район	-	23 286,95	4 779,11	-	28 066,06
Доволенский район	-	16 492,14	1 090,90	-	17 583,04
Здвинский район	-	31 523,98	1 443,13	-	32 967,11
Искитимский район	2 358,08	307 511,00	16 981,17	-	326 850,25
Каргатский район	-	3 063,49	-	-	3 063,49
Колыванский район	135,22	19 263,46	3 445,48	-	22 844,16
Коченевский район	464,96	129 403,56	11 359,90	159,71	141 388,13
Кочковский район	273,13	11 854,12	1 895,99	-	14 023,23
Краснозерский район	7 664,61	102 908,74	48 717,99	16 784,49	176 075,83
Куйбышевский район	-	35 219,75	734,83	-	35 954,58
Купинский район	-	14 333,02	578,80	-	14 911,81
Кыштовский район	-	7 889,48	-	-	7 889,48
Маслянинский район	2 381,65	28 787,04	5 816,35	5 788,15	42 773,18
Мошковский район	131,95	115 940,63	2 088,22	263,00	118 423,80
Новосибирский район	783,50	199 897,73	5 010,89	-	205 692,12
Ордынский район	1 908,79	162 253,61	15 079,55	-	179 241,96
Северный район	-	12 765,51	3 108,17	-	15 873,67
Сузунский район	5 189,97	86 554,13	19 035,68	9 875,31	120 655,08
Татарский м.о.	-	12 981,98	2 255,01	-	15 236,99
Тогучинский район	-	23 694,32	-	-	23 694,32
Убинский район	2 788,39	15 576,76	6 691,83	6 600,85	31 657,83
Усть-Таркский район	-	3 936,32	2 348,57	-	6 284,89
Чановский район	2 744,16	52 608,70	10 214,07	5 922,96	71 489,89
Черепановский район	-	51 567,44	1 225,50	-	52 792,93
Чистоозерный район	1 494,94	46 692,85	8 894,97	3 594,69	60 677,45
Чулымский район	-	17 096,74	2 176,28	-	19 273,03
<b>ВСЕГО:</b>	<b>339 718,20</b>	<b>22 390 025,91</b>	<b>1 591 941,72</b>	<b>142 808,67</b>	<b>24 464 494,51</b>

\*\*

## Информация о финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе источников финансирования (городских округов/районов области) за 2025г, тыс.руб

2025	МБ	ФКР(СрСб)	ОБ	ГК ФСР ЖКХ	ВСЕГО
<b>По городским округам</b>	<b>0,00</b>	<b>3 590 024,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 590 024,76</b>
Барабинск г	0,00	62 268,71	0,00	0,00	62 268,71
Бердск г	0,00	32 175,90	0,00	0,00	32 175,90
Болотное г	0,00	5 927,02	0,00	0,00	5 927,02
Искитим г	0,00	25 774,44	0,00	0,00	25 774,44
Карасук г	0,00	26 646,74	0,00	0,00	26 646,74
Каргат г	0,00	-	0,00	0,00	-
Куйбышев г	0,00	16 167,80	0,00	0,00	16 167,80
Купино г	0,00	5 883,66	0,00	0,00	5 883,66
Новосибирск г	0,00	3 342 850,48	0,00	0,00	3 342 850,48
Обь г	0,00	46 433,89	0,00	0,00	46 433,89
Татарск г	0,00	25 788,90	0,00	0,00	25 788,90
Тогучин г	0,00	-	0,00	0,00	-
Черепаново г	0,00	-	0,00	0,00	-
Чулым г	0,00	107,20	0,00	0,00	107,20
Кольцово р.п.	0,00	-	0,00	0,00	-
<b>По районам Новосибирской области</b>	<b>0,00</b>	<b>99 637,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99 637,17</b>
Баганский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Барабинский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Болотнинский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Венгеровский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Доволенский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Здвинский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Искитимский район	0,00	28 598,09	0,00	0,00	28 598,09
Каргатский район	0,00	113,76	0,00	0,00	113,76
Колыванский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Коченевский район	0,00	8 278,43	0,00	0,00	8 278,43
Кочковский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Краснозерский район	0,00	9 236,80	0,00	0,00	9 236,80
Куйбышевский район	0,00	204,41	0,00	0,00	204,41
Купинский район	0,00	10 192,79	0,00	0,00	10 192,79
Кыштовский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Маслянинский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Мошковский район	0,00	1 941,86	0,00	0,00	1 941,86
Новосибирский район	0,00	9 029,17	0,00	0,00	9 029,17
Ордынский район	0,00	230,76	0,00	0,00	230,76
Северный район	0,00	-	0,00	0,00	-
Сузунский район	0,00	10 914,57	0,00	0,00	10 914,57
Татарский м.о.	0,00	-	0,00	0,00	-
Тогучинский район	0,00	11 679,78	0,00	0,00	11 679,78
Убинский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Усть-Таркский район	0,00	-	0,00	0,00	-
Чановский район	0,00	3 638,17	0,00	0,00	3 638,17
Черепановский район	0,00	5 578,57	0,00	0,00	5 578,57
Чистоозерный район	0,00	-	0,00	0,00	-
Чулымский район	0,00	-	0,00	0,00	-
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>3 689 661,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 689 661,93</b>

Динамика изменения задолженности по взносам на капитальный ремонт на счете  
регионального оператора в разрезе муниципальных образований

Район	на 01.01.2025		на 01.01.2026	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	105	1 965,28	107	2 158,01
Барабинский район	1 413	17 474,71	1 347	19 270,29
Болотнинский район	610	8 571,16	589	9 127,64
Венгеровский район	97	1 595,45	87	1 782,92
городской округ Бердск	3 974	43 297,12	3 545	41 219,65
городской округ Искитим	2 197	19 931,93	2 394	23 348,29
городской округ Кольцово	1 060	14 732,57	746	11 490,21
городской округ Новосибирск	62 384	676 245,60	69 013	762 310,99
городской округ Обь	1 150	11 743,91	1 107	12 170,41
Доволенский район	119	1 985,45	121	2 532,07
Здвинский район	206	1 998,93	189	2 466,03
Искитимский район	1 849	19 378,72	1 694	21 133,08
Карасукский район	735	8 297,54	723	9 177,57
Каргатский район	244	3 027,03	238	3 206,80
Колыванский район	360	4 956,24	376	5 640,05
Коченевский район	1 158	15 974,40	1 124	16 476,83
Кочковский район	220	3 595,39	216	4 068,83
Краснозерский район	453	6 606,63	442	7 045,59
Куйбышевский район	1 114	13 266,78	1 003	13 556,29
Купинский район	594	7 334,16	562	8 331,05
Кыштовский район	82	1 360,37	82	1 587,77
Маслянинский район	276	4 471,06	243	4 538,55
Мошковский район	1 549	18 249,20	1 757	20 981,14
Новосибирский район	4 117	63 309,97	6 194	60 016,62
Ордынский район	925	14 856,60	845	16 373,74
Северный район	31	552,94	28	433,44
Сузунский район	278	3 173,49	267	3 432,66
Татарский район	1 084	14 209,17	1 294	15 233,34
Тогучинский район	1 097	17 338,54	969	18 375,87
Убинский район	193	3 437,29	169	3 604,35
Усть-Таркский район	66	940,47	60	895,55
Чановский район	459	5 451,97	434	5 868,44
Черепановский район	2 110	24 774,65	1 938	26 905,85
Чистоозерный район	131	1 868,21	123	2 088,30
Чулымский район	204	2 566,08	243	3 190,93
	<b>92 644</b>	<b>1 058 539,01</b>	<b>100 269</b>	<b>1 160 039,15</b>

Информация о задолженности администраций муниципальных образований по взносам на капитальный ремонт за муниципальные помещения (счет регионального оператора и специальные счета, владельцем которых является региональный оператор)  
тыс.руб.

Район	Долг на 01.01.2025	Долг на 01.01.2026	Откл
городской округ Новосибирск	6 943,35	7 348,08	404,73
Тогучинский район	2 876,69	2 382,52	-494,17
Новосибирский район	2 439,98	2 851,85	411,87
Мошковский район	1 273,77	1 907,75	633,98
городской округ Обь	828,75	342,62	-486,13
Черепановский район	802,88	313,66	-489,22
городской округ Бердск	732,99	125,25	-607,74
Коченевский район	707,85	445,95	-261,90
Чановский район	653,61	43,04	-610,57
Барабинский район	446,34	574,54	128,20
Каргатский район	397,36	13,09	-384,27
городской округ Искитим	387,81	368,38	-19,43
Купинский район	280,93	1 242,71	961,78
Убинский район	235,78	157,88	-77,90
Татарский район	224,79	2 293,53	2 068,74
Кольванский район	221,66	183,92	-37,74
Чистоозерный район	217,8	323,14	105,34
Маслянинский район	205,1	28,04	-177,06
Ордынский район	169,96	127,86	-42,10
Краснозерский район	164,43	61,73	-102,70
Болотнинский район	156,71	201,92	45,21
Доволенский район	133,98	338,54	204,56
Кочковский район	114,5	38,98	-75,52
Искитимский район	101,61	410,12	308,51
Сузунский район	101,5	0,00	-101,50
Усть-Таркский район	54,85	0,00	-54,85
Здвинский район	52,84	46,71	-6,13
Венгеровский район	22,91	76,62	53,71
Куйбышевский район	8,21	13,92	5,71
Баганский район	4,72	0,00	-4,72
Карасукский район	0,93	35,50	34,57
городской округ Кольцово	0,57	31,42	30,85
Кыштовский район	0	24,04	24,04
Северный район	0	0,00	0,00
Чулымский район	0	5,89	5,89
<b>Итого:</b>	<b>20 965,16</b>	<b>22 359,16</b>	<b>1 394,00</b>

Сведения о количестве специальных счетов, открытых на имя регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД и остатках денежных средств по состоянию на 01.01.2026 года

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора и остатки денежных средств на 01.01.2026г. в разрезе кредитных организаций.	
	Количество, шт.	Остатки, тыс.руб.
<b>ВСЕГО, в том числе, шт.</b>	<b>2602</b>	<b>10 652 110,65</b>
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1900	7 098 568,49
Банк ГПБ (АО)	482	2 337 567,73
Ф-л "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	166	834 839,04
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	26	98 449,41
ПАО «Совкомбанк»	1	1 261,34
Ф-л "Новосибирский" АО "Альфа-Банк"	24	253 517,80
Банк ДОМ.РФ	2	15 343,23
ПАО "Банк ПСБ"	1	12 563,61

Динамика смены кредитных организаций для формирования фондов капитального ремонта МКД на специальных счетах за 2025 год

Наименование кредитной организации	Количество специальных счетов на имя регионального оператора, шт.			
	На 01.01.2025	Открыто в 2025г.	Закрыто в 2025г.	На 01.01.2026
<b>ВСЕГО, в том числе, шт.</b>	<b>2 494</b>	<b>164</b>	<b>56</b>	<b>2602</b>
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1846	95	41	1900
Банк ГПБ (АО)	447	48	13	482
Ф-л "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	154	14	2	166
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	25	1	0	26
ПАО «Совкомбанк»	1	0	0	1
Ф-л "Новосибирский" АО "Альфа-Банк"	21	3	0	24
Банк ДОМ.РФ	0	2	0	2
ПАО "Банк ПСБ"	0	1	0	1

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам регионального оператора нарастающим итогом на 01.01.2026 г (в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	7	12	18 813,92
Болотнинский р-н	1	1	1	133,00
г.о. Бердск	1	139	238	367 467,58
г.о. Искитим	1	60	93	170 254,95
Купинский р-н	1	1	1	246,30
г.о. Новосибирск	1	1108	2281	5 301 780,12
г.о. Обь	1	14	19	23 324,96
Тогучинский р-н	1	19	29	22 108,20
Куйбышевский р-н	1	30	77	60 562,72
Новосибирский р-н	8	95	236	263 837,54
Доволенский р-н	1	1	1	163,64
Искитимский р-н	1	1	1	1 508,99
Карасукский муниципальный округ	1	2	2	1 488,27
Кольцово рп	1	1	1	2 577,76
Коченевский р-н	2	10	13	15 432,80
Сузунский р-н	5	10	10	5 039,27
Татарский муниципальный округ	1	1	1	93,00
Чистоозерный р-н	1	2	2	1 173,31
<b>Итого</b>	<b>30</b>	<b>1502</b>	<b>3018</b>	<b>6 256 006,33</b>

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2025 год (в разрезе районов/городских округов)

Район/городской округ	Кол-во муниципальных образований	Кол-во МКД (новых объектов в 2025 году)	Кол-во работ	Оплата выполненных работ, аванса (тыс.руб.)
Барабинский р-н	1	0	1	1 854,92
Болотнинский р-н	0	0	0	0
г.о. Бердск	1	6	16	39 534,29
г.о. Искитим	1	2	9	22 324,16
Купинский р-н	0	0	0	0
г.о. Новосибирск	1	86	283	1 087 383,35
г.о. Обь	1	0	2	2 493,31

Тогучинский р-н	1	1	2	4 330,76
Куйбышевский р-н	1	2	11	13 702,66
Новосибирский р-н	8	5	26	37 284,88
Доволенский р-н	0	0	0	0,00
Искитимский р-н	0	0	0	0,00
Карасукский муниципальный округ	1	1	1	1 288,27
Коченевский р-н	1	4	7	4 908,49
Сузунский р-н	0	0	0	0,00
Чистоозерный р-н	1	0	0	482,67
Кольцово рп	0	0	0	0,00
Татарский муниципальный округ	1	1	1	93,00
<b>Итого</b>	<b>19</b>	<b>108</b>	<b>359</b>	<b>1 215 680,75</b>

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,  
владельцем которых является региональный оператор, нарастающим итогом на  
01.01.2026 (в разрезе видов работ)

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	232	73	305
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	225	57	282
3	Ремонт системы теплоснабжения	237	59	296
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	217	70	287
5	Ремонт системы электроснабжения	156	29	185
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	60	4	64
7	Ремонт крыши	586	170	756
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к целу имуществу в многоквартирном доме	184	113	297
9	Ремонт фасада	384	162	546
	<b>Итого</b>	<b>2281</b>	<b>737</b>	<b>3018</b>

Выполнение капитального ремонта по специальным счетам,  
владельцем которых является региональный оператор, за 2025 год  
(в разрезе видов работ)

№ п/п	Виды работ	Количество работ		
		Новосибирск	НСО	Всего
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	37	7	46
2	Ремонт системы канализования и водоотведения	28	10	38
3	Ремонт системы теплоснабжения	33	10	43
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	41	12	53

5	Ремонт системы электроснабжения	17	0	17
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	3	0	3
7	Ремонт крыши	71	17	88
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20	13	33
9	Ремонт фасада	31	7	38
	<b>Итого</b>	<b>283</b>	<b>76</b>	<b>359</b>

Приложение 7

Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Район	на 01.01.2025		на 01.01.2026	
	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Кол-во лицевых счетов, шт.	Сумма задолженности, тыс.руб.
Баганский район	18	659,29	16	749,35
Барабинский район	222	6 634,42	226	7443,31
Болотнинский район	21	545,76	20	545,69
Венгеровский район	-	-	-	-
городской округ Бердск	1 920	62 390,73	1 654	66403,96
городской округ Искитим	1 089	31 947,12	1 083	35557,69
городской округ Кольцово	255	7 955,61	416	10374,91
городской округ Новосибирск	29 013	755 242,95	29 643	887841,12
городской округ Обь	295	6 094,96	370	9917,40
Доволенский район	8	162,1	11	178,55
Здвинский район	2	92,01	2	114,53
Искитимский район	130	3 316,72	118	3509,56
Карасукский район	64	1 711,38	66	1888,42
Каргатский район	17	455,06	19	559,35
Кольванский район	39	714,45	42	902,55
Коченевский район	273	6 722,18	232	7082,44
Кочковский район	12	184,46	13	224,75
Краснозерский район	24	664,66	26	820,33
Куйбышевский район	520	14 898,01	444	15959,15
Купинский район	36	884,58	31	944,27
Кыштовский район	1	2,54	1	3,90
Маслянинский район	33	536,82	17	473,85
Мошковский район	26	784,66	31	1065,34
Новосибирский район	1 646	42 543,03	1 670	48992,32
Ордынский район	130	3 382,68	104	3385,92
Северный район	-	-	-	-
Сузунский район	107	3 667,45	106	3868,87

Татарский район	181	5 698,16	184	6055,75
Тогучинский район	741	24 032,36	899	29244,79
Убинский район	3	33,9	1	21,12
Усть-Таркский район	-	-	-	-
Чановский район	3	36,22	2	52,16
Черепановский район	174	5 300,57	151	5477,29
Чистоозерный район	9	161,75	14	352,15
Чулымский район	-	-	-	-
	<b>37 012</b>	<b>987 456,59</b>	<b>37 612</b>	<b>1 150 010,79</b>

Приложение 8

Исполнение сметы расходов на обеспечение текущей деятельности Фонда и мероприятий по проведению капитального ремонта в 2025 году за счет средств субсидии и прочих доходов.

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование статей расходования средств	План	Факт
1	Оплата труда	122 318,50	122 299,18
2	Начисления на оплату труда	33 582,30	33 578,03
3	Выплаты, не связанные с оплатой труда (суточные, компенсационные)	40,00	30,00
4	Расходы на служебные командировки, деловые поездки	760,00	740,50
5	Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества, находящегося в собственности, в аренде, в том числе:	18 260,55	18 196,41
	-арендная плата	13 745,95	13 682,40
	-коммунальные услуги, содержание помещений	3 725,35	3 724,75
	-работы, услуги по содержанию имущества	789,25	789,25
6	Ремонт основных средств и иного имущества	99,26	99,26
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	5 136,40	5 136,40
	-мебель, оргтехника	2 433,51	2 433,51
	-расходные материалы	1 999,07	1 999,07
	-ГСМ	703,82	703,82
8	Прочие расходы , в том числе:	9 757,04	9 315,35
	-услуги связи, включая почтовые расходы, мобильную, спец.связь, интернет и др.	834,13	808,75
	-ремонт арендованных помещений	692,69	692,69
	-налоговые платежи (УСН, транспортный )	1 783,42	1 673,83
	-услуги банка	100,00	80,30
	-прочие работы и услуги	6 346,80	6 059,78
9	Обеспечение мероприятий по начислению, сбору, учёту взносов собственников и проведению капитального ремонта	114 736,00	107 312,47
	в том числе судебные издержки(госпошлина)	87 931,00	87 256,89
10	Оплата по гарантийным капитальным ремонтам	20 168,00	12 995,81
11	Создание и обслуживание информационной системы регионального оператора	7 500,00	6 875,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>332 358,05</b>	<b>316 578,40</b>

## Отчет о контрольных мероприятиях за 2025 год

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Тематика проверок	Итог по выявленным нарушениям	Принятые меры
1	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области	237	237 проверок соблюдения Фондом требований законодательства при организации и проведении капитального ремонта	Вынесено 108 предписаний об обеспечении завершения работ по капитальному ремонту и устранении выявленных дефектов.	56 выявленных нарушений не устранено (проводятся работы), 52 нарушения, установленные в предписаниях, исполнены
2	<b>Прокуратура, из них:</b>		1 проверка начислений и оплат взносов на капитальный ремонт и начисления пени; 7 проверок соблюдения законодательства о проведении капитального ремонта; 3 проверки о причинах невыполнения капитального ремонта	Вынесено 7 предписаний о нарушении законодательства по факту некачественно выполненного капитального ремонта и не устранению выявленных дефектов в надлежащие сроки; Вынесено 1 предписание о нарушении законодательства, выразившегося в неправомерности начислений и взъискания взносов на капитальный ремонт в отношении гражданина	Выявленные нарушения устранены, требования, установленные в предписании, исполнены
<b>Итого:</b>		248			
	Прокуратура Октябрьского района	3			
	иные прокуратуры	8			